

Orliénas



Les Jardins du Château

Vivez l'esprit village

maisons-axial.com

**ESPRIT
VILLAGE**
par Maisons Axial



Orliénas

Orliénas : un bourg médiéval près de Lyon

A une quinzaine de kilomètres au sud-ouest de Lyon, le village d'Orliénas est situé au cœur des Monts du Lyonnais.

Ancien bourg fortifié du IX^e siècle, les remparts, les tours et la porte ogivale ont été conservés, et vous invitent à entrer dans le « castrum », ancien prieuré fondé par les bénédictins de l'abbaye d'Ainay.

La commune compte environ 2 500 habitants et propose tous les services de proximité et infrastructures nécessaires à la vie quotidienne : école, commerces, professionnels de santé, bibliothèque...

Village nature au cœur des Monts du Lyonnais, Orliénas offre plusieurs itinéraires de randonnée, à faire à pied ou à vélo.



Une des tours d'Orliénas

Une qualité de vie unique, entre ville et nature



Le meilleur de l'esprit village !

L'opération « Les Jardins du Château » se situe au centre d'une commune prisée et familiale.

Opération chaleureuse à l'architecture soignée et contemporaine, les aménagements et les finitions sont de qualité.

Les logements, du 4 au 5 pièces, sont conçus avec une grande pièce de vie, dont la baie vitrée en alu s'ouvre sur la terrasse et le jardin, entièrement clos.

Un garage individuel et une place de parking supplémentaire complètent les biens.

Les Jardins du Château

Une maison idéalement conçue pour profiter pleinement des espaces

L'opération « Les Jardins du Château » propose **9 maisons à étage** avec chacune son jardin privatif clôturé.

Les maisons peuvent compter 3 ou 4 chambres, avec des surfaces habitables de 89 à 109 m² et les aménagements intérieurs suivants :

- Carrelage grand format dans la pièce de vie
- Faïence dans les salles de bain
- Deux toilettes séparées
- Volets roulants motorisés radio

Pour plus de confort, Maisons Axial vous permet de moduler les espaces intérieurs en personnalisant la configuration des pièces selon vos envies et de choisir vos équipements de confort parmi **des options et prestations de qualité**.

Les terrains sont livrés **clôturés** afin de conserver une homogénéité architecturale sur l'opération. Tous les projets disposent d'un garage d'une surface minimale de 18 m² et d'une place de parking.

Idéales pour la vie de famille, ces maisons sont également un **parfait investissement locatif en Loi Pinel (zone B1)**.



Surface habitable de 89 à 109 m²



3 ou 4 chambres



Garage à partir de 18 m²



Jardin privatif clôturé



Chauffage gaz et photovoltaïque



LOI
PINEL

Prêt
à Taux
Zéro%

RT 2012
BATIMENT
BASSE
CONSOMMATION

Les Jardins du Château

Accéder à Orliénas



En voiture :

à 20 minutes des portes de Lyon
à 25 minutes de Vienne



En car :

Arrêt Place de l'Église à Orliénas
desservi par 6 lignes de Cars du Rhône



En train :

Gare TER de Brignais à 5 km



Esprit Village : construisez en toute sérénité

Notre concept « Esprit Village » par Maisons Axial, constructeur de maisons en Rhône-Alpes depuis 30 ans, offre aujourd'hui une gamme de produits adaptés au marché et aux besoins des futurs habitants.

Ces maisons sont conçues en amont du projet d'aménagement et bénéficient de toutes les garanties d'un CCMI : dommage-ouvrage, garantie décennale, biennale, prix et délais convenus...

Les maisons « Esprit Village » sont des maisons bien conçues et construites avec pour objectif une harmonie architecturale pour s'intégrer parfaitement à l'environnement et proposer des aménagements de qualité, en cohérence avec la commune.

« Esprit Village » conçoit des maisons évolutives, capables de s'adapter à la vie de famille.



04 78 24 74 51
maisons-axial.com

**ESPRIT
VILLAGE**
par Maisons Axial