

Saint-Pierre- la-Palud



La Côtière de Saint-Pierre

-

Vivez l'esprit village

maisons-axial.com

**ESPRIT
VILLAGE**

Saint-Pierre-la-Palud

Saint-Pierre-la-Palud

Située dans le département du Rhône, la commune de Saint-Pierre-la-Palud fait partie de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle.

A proximité de Sain-Bel et au sud de l'Arbresle, elle se situe dans les Monts du Lyonnais.

Elle compte près de 2800 habitants et propose tous les services de proximité et infrastructures scolaires, nécessaires à la vie de famille : médiathèques, commerces de proximité, etc. Les collèges et lycées se trouvent sur les communes avoisinantes.

Les lignes de bus relient Lentilly, Sain-Bel et desservent la gare de l'Arbresle permettant ainsi de rejoindre rapidement la gare de Lyon Saint-Paul et Brignais.



Une qualité de vie unique, dans les Monts du Lyonnais



Le meilleur de l'esprit village !

La Côtière de Saint-Pierre prévoit la création de 19 logements, à proximité immédiate du centre-bourg.

Un cheminement piéton permettra de rejoindre le village. Chaque projet disposera d'au minimum deux places de stationnement.

Les implantations de maisons ont été pensées pour limiter le vis-à-vis et permettre de profiter pleinement de la vue sur le grand paysage à l'ouest. Chaque logement a un accès individuel.

La Côtière de Saint-Pierre

Une maison idéalement conçue pour profiter pleinement des espaces

Les projets de maisons ont été idéalement pensés et conçus pour offrir une qualité de vie optimale et jouir pleinement des espaces intérieurs et extérieurs.

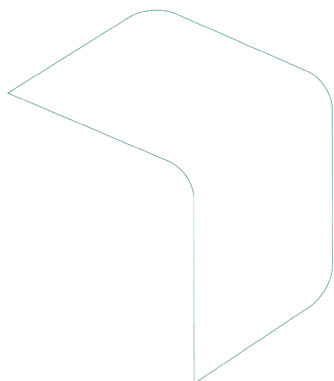
Deux typologies de maisons sont proposées : 3 pièces et 4 pièces. Les constructions de maisons accompagneront la pente du terrain de manière à s'intégrer pleinement dans le paysage. Les espaces de jour ont été pensés de façon à bénéficier de larges ouvertures sur l'extérieur.

Les limites du terrain, haies, talus, clôtures, murs de soutènement seront traitées par le constructeur pour une cohérence architecturale.



Des prestations et finitions de qualité vous sont proposées pour votre bien-être :

- Carrelage grand format dans la pièce de vie
- Aménagements extérieurs du terrain
- Deux toilettes séparées
- Baie vitrée aluminium
- Volets roulants motorisés radio
- Salle de bains entièrement équipée



Maison de 2 ou 3 chambres, de 66 à 97 m² habitables



Jardin privatif clôturé



Possibilité de garage sur certains lots, 2 emplacements de voiture



Chauffage gaz et photovoltaïque



Possibilité prêt à taux zéro*



La Côtière de Saint-Pierre

Accès Saint-Pierre-la-Palud



En voiture :

à 35 minutes de :

- Lyon
- Villefranche-Sur-Saône

à 5 minutes de Sain-Bel et

à 10 minutes de l'Arbresle



En train :

Depuis la Gare de Sain-Bel, à moins de 40 minutes de :

- Lyon Gorge de Loup
- Lyon Saint-Paul



Esprit Village : construisez en toute sérénité

Notre concept « Esprit Village » par Maisons Axial, constructeur de maisons en Rhône-Alpes depuis 30 ans, offre aujourd'hui une gamme de produits adaptés au marché et aux besoins des futurs habitants.

Ces maisons sont conçues en amont du projet d'aménagement et bénéficient de toutes les garanties d'un CCMI : dommage-ouvrage, garantie décennale, biennale, prix et délais convenus...

Les maisons « Esprit Village » sont des maisons bien conçues et construites avec pour objectif une harmonie architecturale pour s'intégrer parfaitement à l'environnement et proposer des aménagements de qualité, en cohérence avec la commune.

« Esprit Village » conçoit des maisons évolutives, capables de s'adapter à la vie de famille.



04 78 24 74 51
maisons-axial.com

**ESPRIT
VILLAGE**
par Maisons Axial