

Le Hameau des Prés

Vivez l'esprit village



maisons-axial.com

Echalas

Echalas: un village accueillant et dynamique

Echalas est une commune de **1800 habitants** dans le parc régional du Pilat.

Elle jouit d'un beau panorama sur les Monts du Lyonnais et le Plateau de Mornant.

La commune appartient à la Communauté de Communes de la Région de Condrieu. Cette dernière est engagée pour le développement durable et a signé une convention Territoire à Energie Positive pour la croissance verte. Echalas compte de nombreuses associations sportives, culturelles pour animer la vie de famille. Les équipements scolaires élémentaires sont présents au centre du village.

Avec la **gare TER de Givors** à 10 minutes, les agglomérations de Lyon et Vienne sont facilement accessibles.



Une vue dégagée pour Echalas, au Hameau des Prés

Une qualité de vie unique, entre ville et nature





Le meilleur de l'esprit village!

L'opération « Le Hameau des prés » se situe au centre d'une commune prisée et familiale.

Opération chaleureuse à l'architecture soignée et contemporaine, les aménagements et les finitions sont de qualité.

Les logements, du 4 au 5 pièces, sont conçus avec une grande pièce de vie, dont 1 ou 2 baies vitrées en alimunium s'ouvrent sur le jardin, entièrement clos.

Un garage individuel et une place de parking supplémentaire complètent les biens.

Le Hameau des prés

Une maison idéalement conçue pour profiter pleinement des espaces

L'opération « Le Hameau des prés » propose **des maisons à étage** avec chacune son jardin privatif clôturé.

Les maisons peuvent compter 3 ou 4 chambres, avec des surfaces habitables de 88 à 98 m² et les aménagements intérieurs suivants :

- Carrelage grand format dans la pièce de vie
- Faïence dans les salles de bains
- 2 toilettes séparées
- Volets roulants motorisés radio

Pour plus de confort, Maisons Axial vous permet de moduler les espaces intérieurs en personnalisant la configuration des pièces selon vos envies et de choisir vos équipements de confort parmi des options et prestations de qualité.

Les terrains sont livrés **clôturés** afin de conserver une homogénéité architecturale sur l'opération. Tous les projets disposent d'un garage d'une surface minimale de 15 m² et d'une place de parking.

Idéales pour la vie de famille!





Surface habitable de 88 à 98 m²



3 ou 4 chambres



Garage à partir de 15 m²



Jardin privatif clôturé



Chauffage par pompe à chaleur air/eau







Le Hameau des prés

Accéder à Echalas



En voiture:

à 35 minutes des portes de Lyon à 25 minutes de Vienne



En train:

Gare TER de Givors à 7 km



Esprit Village : construisez en toute sérénité

Notre concept « Esprit Village » par Maisons Axial, constructeur de maisons en Rhône-Alpes depuis 30 ans, offre aujourd'hui une gamme de produits adaptés au marché et aux besoins des futurs habitants.

Ces maisons sont conçues en amont du projet d'aménagement et bénéficient de toutes les garanties d'un CCMI: dommage-ouvrage, garantie décennale, biennale, prix et délais convenus... Les maisons « Esprit Village » sont des maisons bien conçues et construites avec pour objectif une harmonie architecturale pour s'intégrer parfaitement à l'environnement et proposer des aménagements de qualité, en cohérence avec la commune.

« Esprit Village » conçoit des maisons évolutives, capables de s'adapter à la vie de famille.











04 78 24 74 51 maisons-axial.com

