

Hières sur Amby



Le Clos des Moines

Vivez l'esprit village

maisons-axial.com

**ESPRIT
VILLAGE**
par Maisons Axial

Hières sur Amby

Hières sur Amby : un village de caractère

Situé à 40 km à l'Est de Lyon et 10 km au Nord de Crémieu, **Hières sur Amby est un village bordé par le Rhône et le plateau de l'Isle Crémieu**. Avec la gare TER de Bourgoin, Lyon, Grenoble et Chambéry sont facilement accessibles.

Le bassin de l'emploi de la Plaine de l'Ain se trouve à 20 km.

Idéale pour la vie de famille, une vingtaine d'associations sportives, artistiques et culturelles se trouvent sur la commune et animent la vie des habitants.

Tous les services de proximité sont présents ainsi que l'école primaire.

Son patrimoine naturel, ses espaces verts et parcs ainsi que son site archéologique de Larina permettent de nombreuses activités sportives en plein air. La nature occupe une grande part de la commune ce qui la rend très agréable.



Centre-village de Hières sur Amby

Une qualité de vie unique, entre ville et nature



Le meilleur de l'esprit village !

L'opération « Le Clos des Moines » se situe à proximité du centre d'une jolie commune familiale.

Opération chaleureuse à l'architecture soignée et contemporaine, les aménagements et les finitions sont de qualité.

Les logements, du 4 au 5 pièces, sont conçus avec une grande pièce de vie, dont 1 ou 2 baies vitrées en aluminium s'ouvrent sur le jardin, entièrement clos.

Un garage individuel et une place de parking supplémentaire complètent les biens.

Le Clos des Moines

Une maison idéalement conçue pour profiter pleinement des espaces

L'opération « Le Clos des Moines » propose **des maisons à étage** avec chacune son jardin privatif clôturé.

Les maisons peuvent compter 3 ou 4 chambres, avec des surfaces habitables de 90 à 101 m² et les aménagements intérieurs suivants :

Carrelage grand format dans la pièce de vie

Faïence dans la salle de bains

2 toilettes

Volets roulants motorisés radio, gris

Pour plus de confort, Maisons Axial vous permet de moduler les espaces intérieurs en personnalisant la configuration des pièces selon vos envies et de choisir vos équipements de confort parmi **des options et prestations de qualité**.

Les terrains sont livrés **clôturés** afin de conserver une homogénéité architecturale sur l'opération. Tous les projets disposent d'un garage d'une surface minimale de 23 m² et d'une place de parking.

Idéales pour la vie de famille !



Surface habitable de 90 à 101 m²



3 ou 4 chambres



Garage à partir de 23 m²



Jardin privatif clôturé avec grillage et portillon



Chauffage par pompe à chaleur air/eau



Le Clos des Moines

Accéder à Hières sur Amby



En voiture :

à 10 minutes de Crémieu
à 20 minutes de la Plaine de l'Ain
à 40 minutes des portes de Lyon



En train :

Gare TER de Bourgoin-Jallieu à
30 km reliant Lyon, Grenoble et
Chambéry



Esprit Village : construisez en toute sérénité

Notre concept « Esprit Village » par Maisons Axial, constructeur de maisons en Rhône-Alpes depuis 30 ans, offre aujourd'hui une gamme de produits adaptés au marché et aux besoins des futurs habitants.

Ces maisons sont conçues en amont du projet d'aménagement et bénéficient de toutes les garanties d'un CCMI : dommage-ouvrage, garantie décennale, biennale, prix et délais convenus...

Les maisons « Esprit Village » sont des maisons bien conçues et construites avec pour objectif une harmonie architecturale pour s'intégrer parfaitement à l'environnement et proposer des aménagements de qualité, en cohérence avec la commune.

« Esprit Village » conçoit des maisons évolutives, capables de s'adapter à la vie de famille.



04 78 24 74 51
maisons-axial.com

**ESPRIT
VILLAGE**
par Maisons Axial