



Le Clos des
Humberts

-

Vivez l'esprit village

Dommartin

Dommartin : la vie de village tout près de Lyon

A une dizaine de kilomètres à l'Ouest de Lyon, Dommartin est située dans les Monts du Lyonnais. La commune a su préserver une vie de village tout en offrant les services nécessaires à la vie de famille: maternelle, école, maison médicale, transports...

Le patrimoine vert constitue la richesse communale avec plus de 70% du territoire en zones agricoles ou naturelles.

Le bâti essentiellement pavillonnaire, abrite près de 2 700 habitants regroupés autour des hameaux et du cœur village.

Véritable ville nature, Dommartin propose de nombreuses promenades à pieds ou en velo autour des étangs.



Vue aérienne - Dommartin

Une qualité de vie unique, entre ville et nature



Le meilleur de l'esprit village !

Le Clos des Humberts se situe en plein coeur d'une commune prisée et familiale.

Opération chaleureuse à l'**architecture soignée et contemporaine**, les aménagements et les espaces verts sont de qualité. Des placettes en

béton désactivé viendront aérer les espaces communs.

Des logements du 3 au 5 pièces sont conçus avec de grandes ouvertures et baies vitrées qui favorisent la lumière naturelle et l'accès à de beaux espaces extérieurs aménagés.

Le Clos des Humberts

Une maison idéalement conçue pour profiter pleinement des espaces

L'opération «Le Clos des Humberts» propose 25 maisons à étage et leurs jardins privatifs clôturés.

Les maisons peuvent compter de 2 à 4 **chambres**, avec des surfaces habitables de **70m² à 110 m²** et des aménagements intérieurs intégralement pris en charge:

- peintures murs et plafonds
- parquet dans les chambres
- carrelage grand format dans la pièce de vie
- deux toilettes séparées
- baie vitrée en aluminium



Pour plus de confort, Maisons Axial vous permet de moduler les espaces intérieurs en personnalisant la configuration des pièces selon vos envies et de choisir vos équipements de confort parmi les **options et prestations de qualité**.

Les terrains sont livrés **clôturés** afin de conserver une homogénéité architecturale sur l'opération. Tous les projets disposent d'un garage d'une surface minimale de 15m² et d'une place de parking.

Idéales pour la vie de famille, ces maisons sont également un **parfait investissement locatif en Loi Pinel (zone B1)**.



2, 3 ou 4 chambres



Garage à partir de 15m²



Jardin privatif clôturé



Chauffage gaz et photovoltaïque



Le Clos des Humberts

Accès Dommartin



En voiture :
à 10 minutes des portes de Lyon



En car :
- Gare TER de Dommartin-Lissieu



En train :
- Gare TER Civrieux d'Azergues



Maisons Axial : construisez en toute sérénité

Maisons Axial est le **constructeur de maisons individuelles du Groupe SLCI**.

Depuis 30 ans, Maisons Axial s'engage pour vous assurer un avenir serein et vous accompagner à chaque étape de votre projet.

Plus de 3 500 clients nous ont fait confiance sur la région Rhône-Alpes.

Tout au long de votre projet, l'équipe Maisons Axial est à votre écoute et **vous accompagne à chaque étape** : choix du terrain, plan de la maison, dépôt permis de construire, suivi de chantier...

Notre expérience permet d'**offrir toutes les garanties** qui font la qualité de nos réalisations et la pérennité de votre patrimoine.



04 78 24 74 51
[maisons-axial.com](https://www.maisons-axial.com)

Maisons Axial, 169 av. J. Jaurès, 69007 Lyon. SAS au capital de 150 000 €. RCS Lyon 391 577 608- Illustrations non contractuelles. Vu avec notre partenaire foncier SEFI.

